



Scan mij!



Tuinstraat 58, 3732 VM, De Bilt

€ 685.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 141 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?

www.tuinstraat58-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1976
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	141 m ²
Inhoud	472 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	FlueTube, FibreOpticCable, Tuin, Buitenzonwering, Zonnepanelen, Opslagruimte
Gemeente	De bilt



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning en wil je liever niet klussen? Kom dan kijken bij deze instapklare tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers! De woning ligt in een rustige straat in De Bilt, op loopafstand van de winkels aan de Hessenweg en het bos bij Beerschoten. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt veel privacy doordat de tuinen grenzen aan een boomgaard. Het huis is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie, dubbel glas (merendeels uit 2002/2003) en vijftien zonnepanelen.

De bushalte is binnen 2 minuten lopen bereikbaar, het UMC / Utrecht Science Park ligt op 10 minuten fietsen en de binnenstad van Utrecht op 15 minuten. Met de auto zijn de uitvalswegen direct bereikbaar.

Woonoppervlak 141 m², perceeloppervlak 172 m².

Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toilet, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Ruime en lichte woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin, schouw met gashaard en eiken houten pvc-vloer met vloerverwarming.

De moderne keuken in hoekopstelling is voorzien van inductie kookplaat, quooker-kraan, vaatwasser, koelkast en oven. Grenzend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine/droger en deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De ruime badkamer is voorzien ligbad, aparte douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet. De gehele verdieping is voorzien van een eiken houten laminaatvloer (m.u.v. de badkamer).

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de bergruimte met de opstelplaats voor de CV-ketel (Vaillant uit 2012) en tot de twee slaapkamers. Beide kamers hebben een dakkapel over de volle breedte; de grote slaapkamer heeft tevens een Velux dakraam en een wastafel.

Tuin en schuur

Royale zonnige achtertuin (13m diep) gelegen op het zuidoosten, met achterom en vrijstaande houten schuur. De tuin grenst aan een boomgaard waardoor deze veel privacy biedt.

Bijzonderheden

Ruime woning met vijf slaapkamers;
Moderne open keuken;
Praktische bijkeuken;
Geheel voorzien van dubbel glas;
Vloer-, dak- en spouwmuurisolatie;
Begane grond voorzien van vloerverwarming;
Vijftien zonnepanelen;
Diepe, zonnige achtertuin met achterom, grenzend aan een boomgaard;
Verwarming en warm water: CV-ketel (Vaillant, 2012);
Elektra: 11 groepen en 3 aardlekschakelaars;
Dakkapel over de hele breedte aan de achterzijde;
Nabij basisscholen, bos, winkels en uitvalswegen;
Veel speelmogelijkheden voor kinderen in de buurt;
Energie label: B, d.d. 22-04-2025

Omgeving

De Bilt ligt op de grens van het veenweidegebied richting de Loosdrechtse Plassen en het hoger gelegen uitgestrekte bossengebied van de Utrechtse Heuvelrug rond Bilthoven en Zeist. De Bilt is in hoofdzaak een woongemeente; het dorp heeft weinig industrie en bedrijvigheid, al is er een aantal nationaal bekende bedrijven - KNMI, RIVM en Sweco – gevestigd.

De winkel- en horecavoorzieningen concentreren zich rond de Hessenweg en de Looydijk. De laatste jaren zijn bovendien verschillende nieuwe restaurants geopend, waardoor voor elke smaak en elke prijs wel iets te vinden is. De Bilt heeft meerdere basisscholen, diverse sportverenigingen en is er een overdekt zwembad (Brandenburg).

De Bilt ligt centraal in het land vlakbij diverse uitvalswegen. Het Utrecht Science Park en het Academisch Ziekenhuis Utrecht liggen om de hoek. De stad Utrecht ligt op fietsafstand en ook Bilthoven en Zeist met diverse middelbare scholen zijn nabijgelegen.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **030 - 220 11 20**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.tuinstraat58-1.nl

Foto's











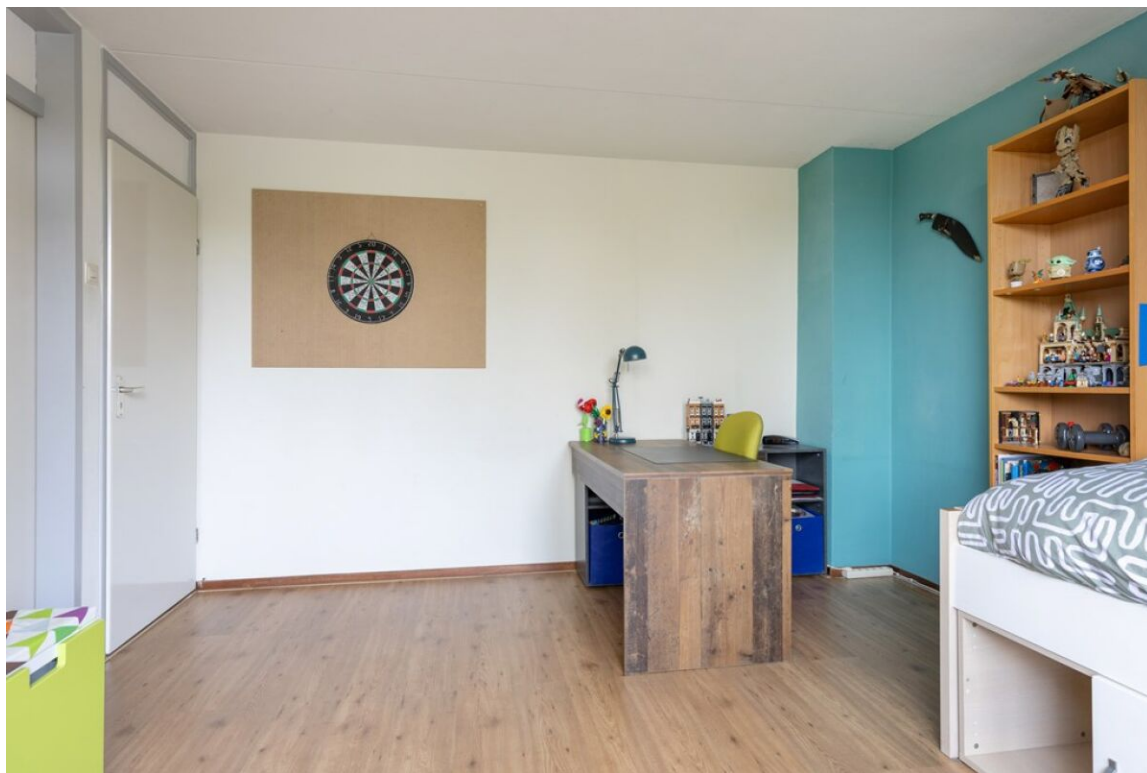




























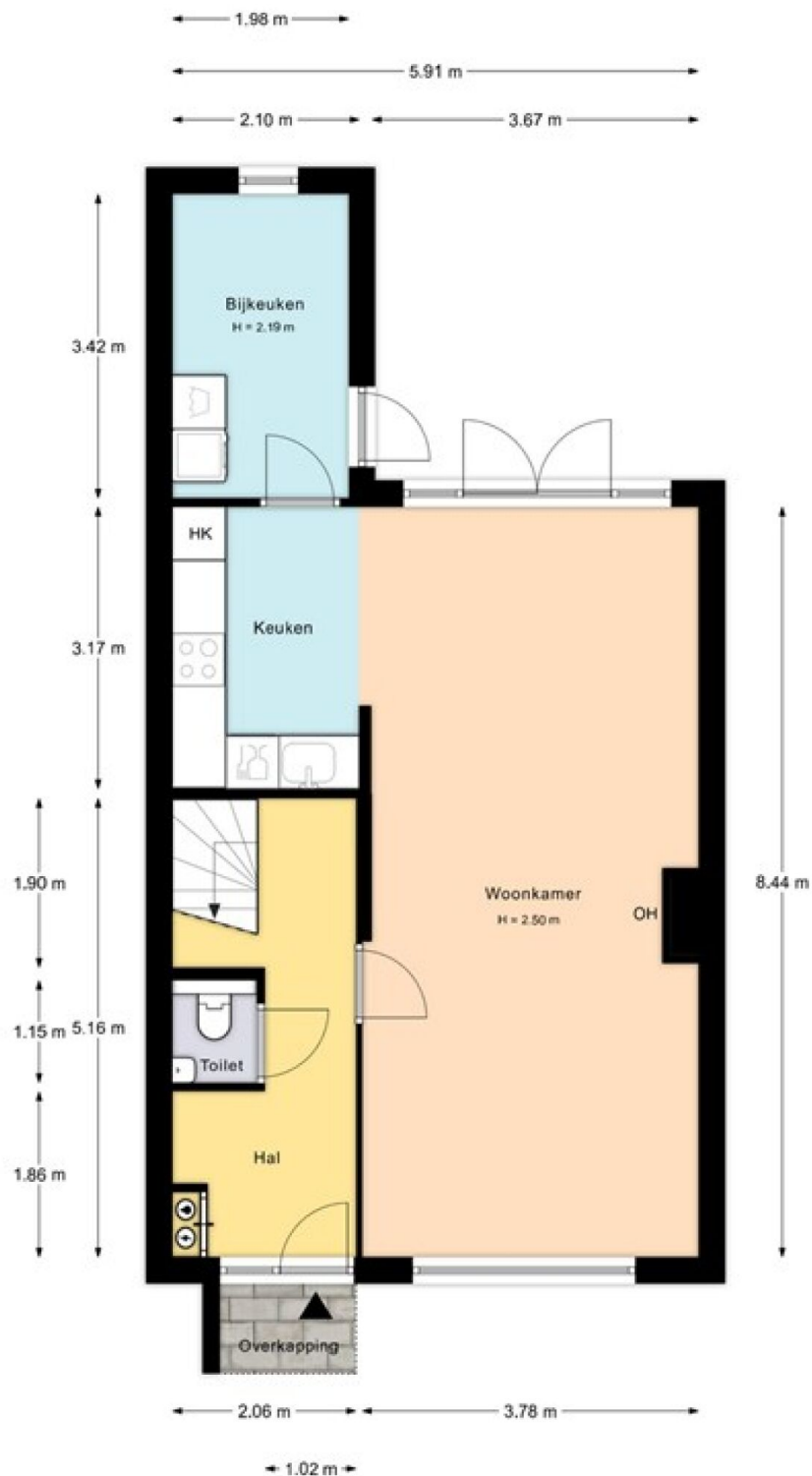




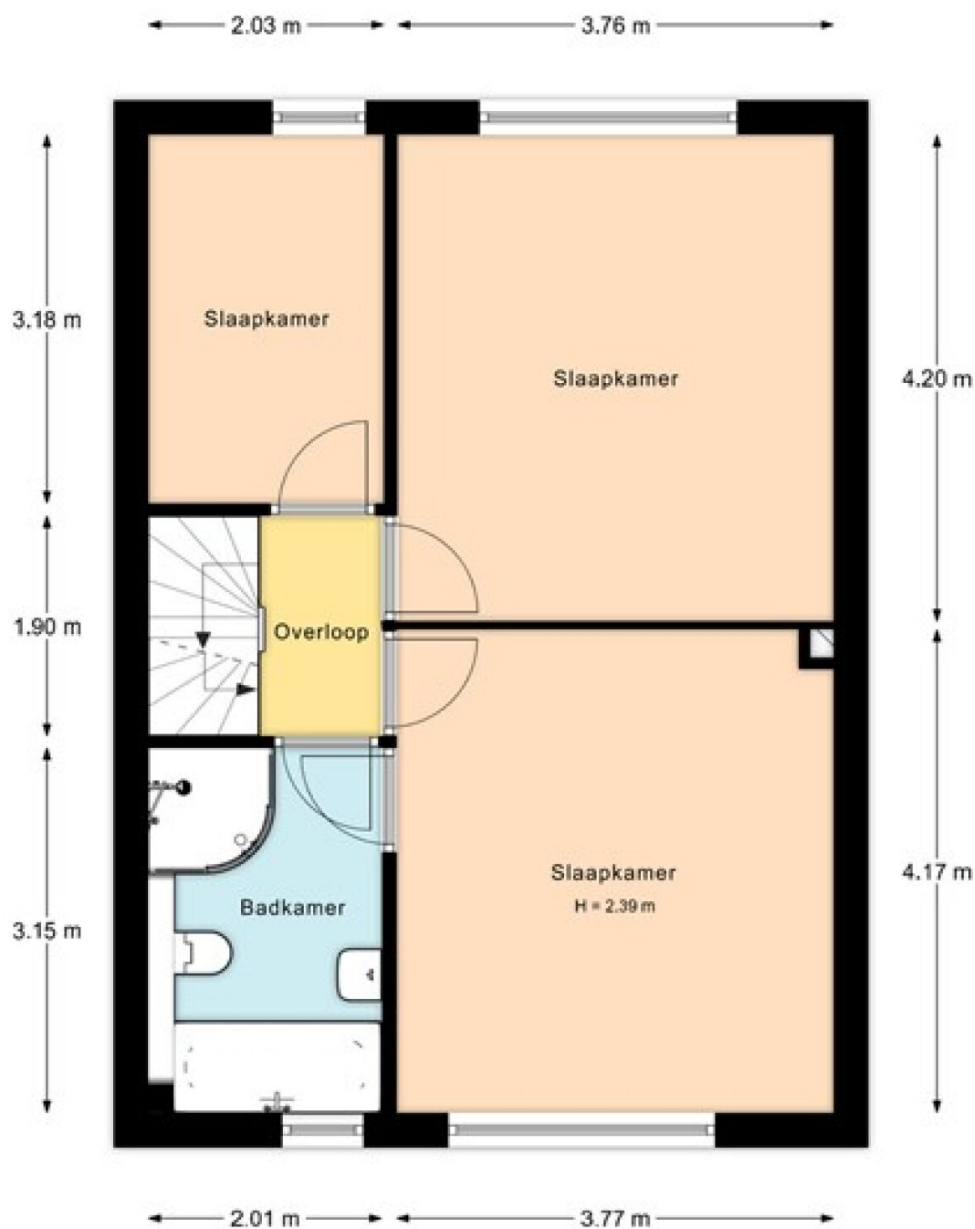




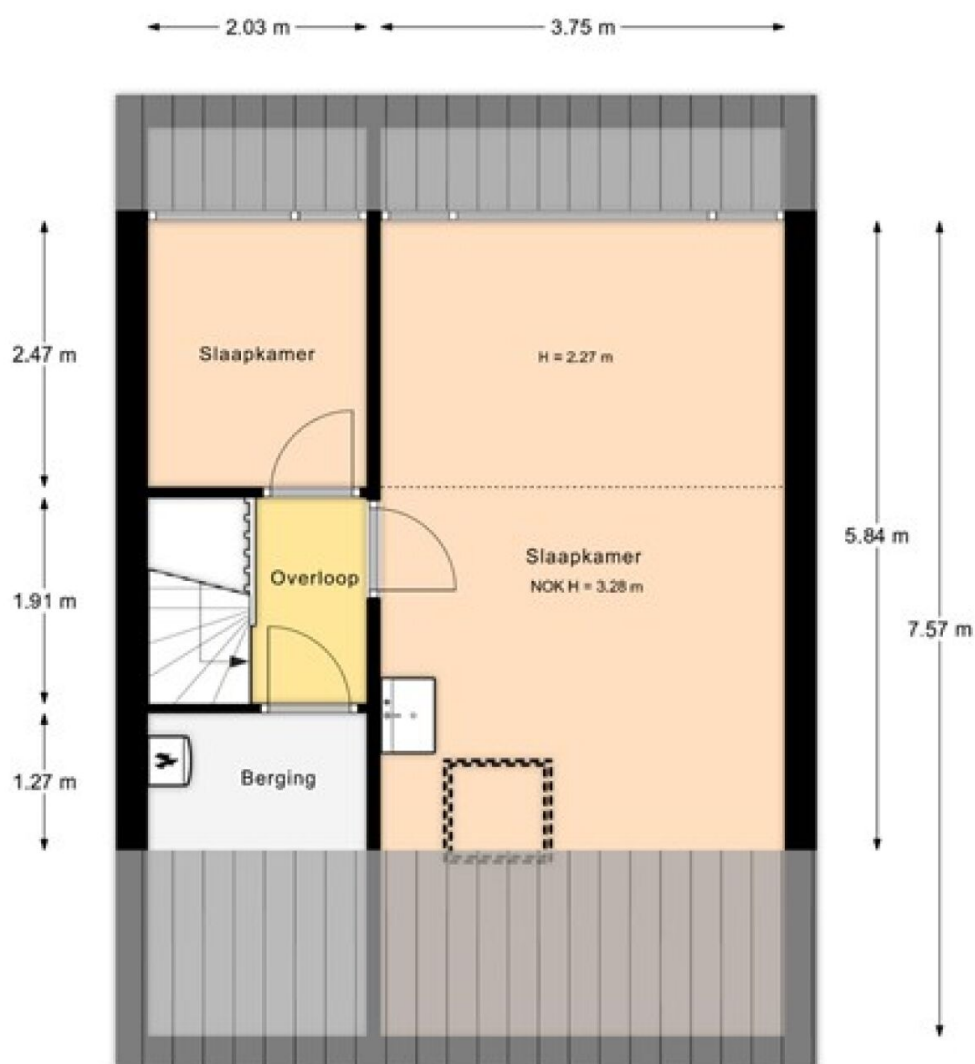
Plattegronden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl



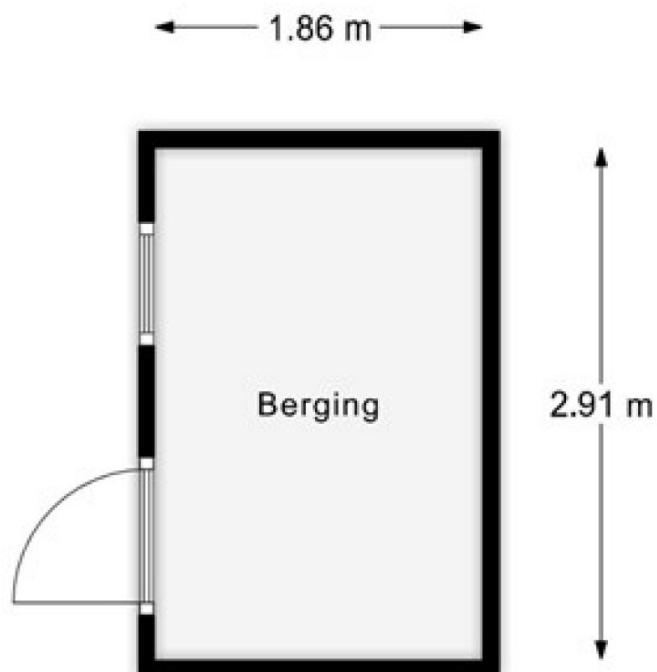
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

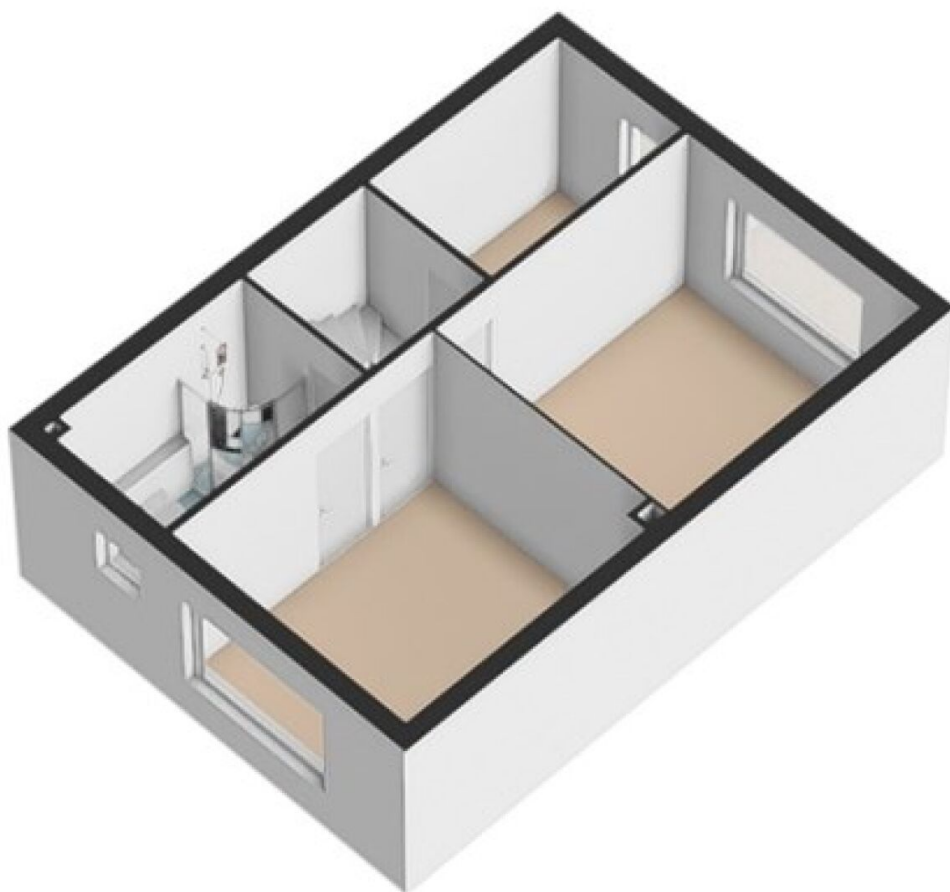


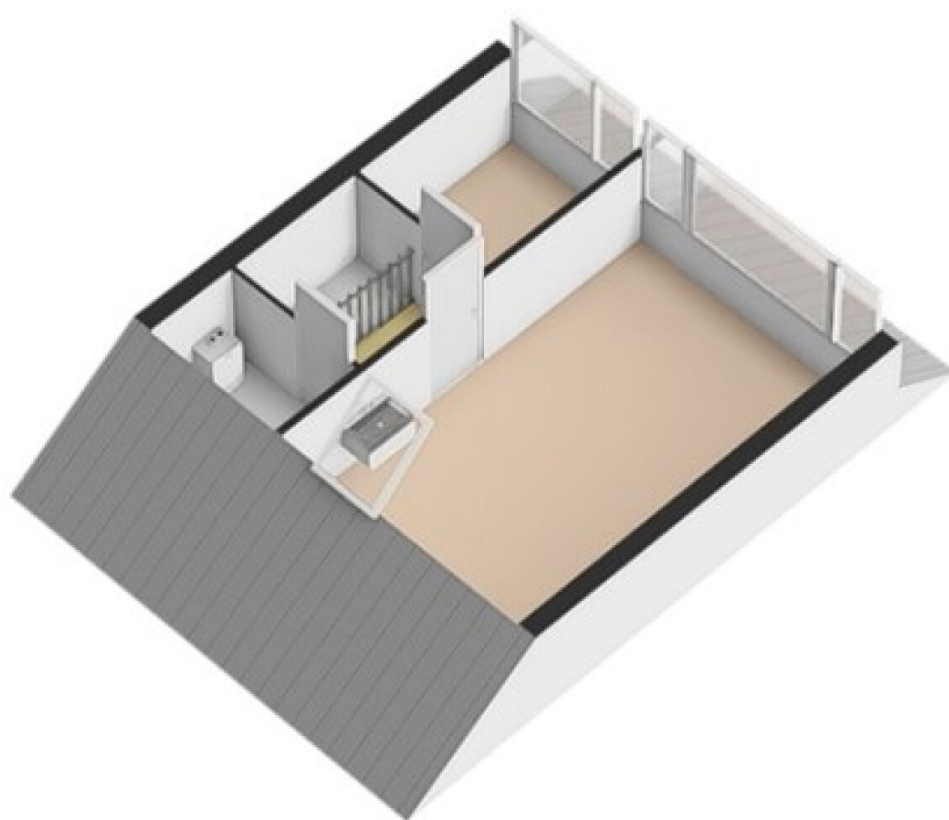
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extensivision.nl



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl



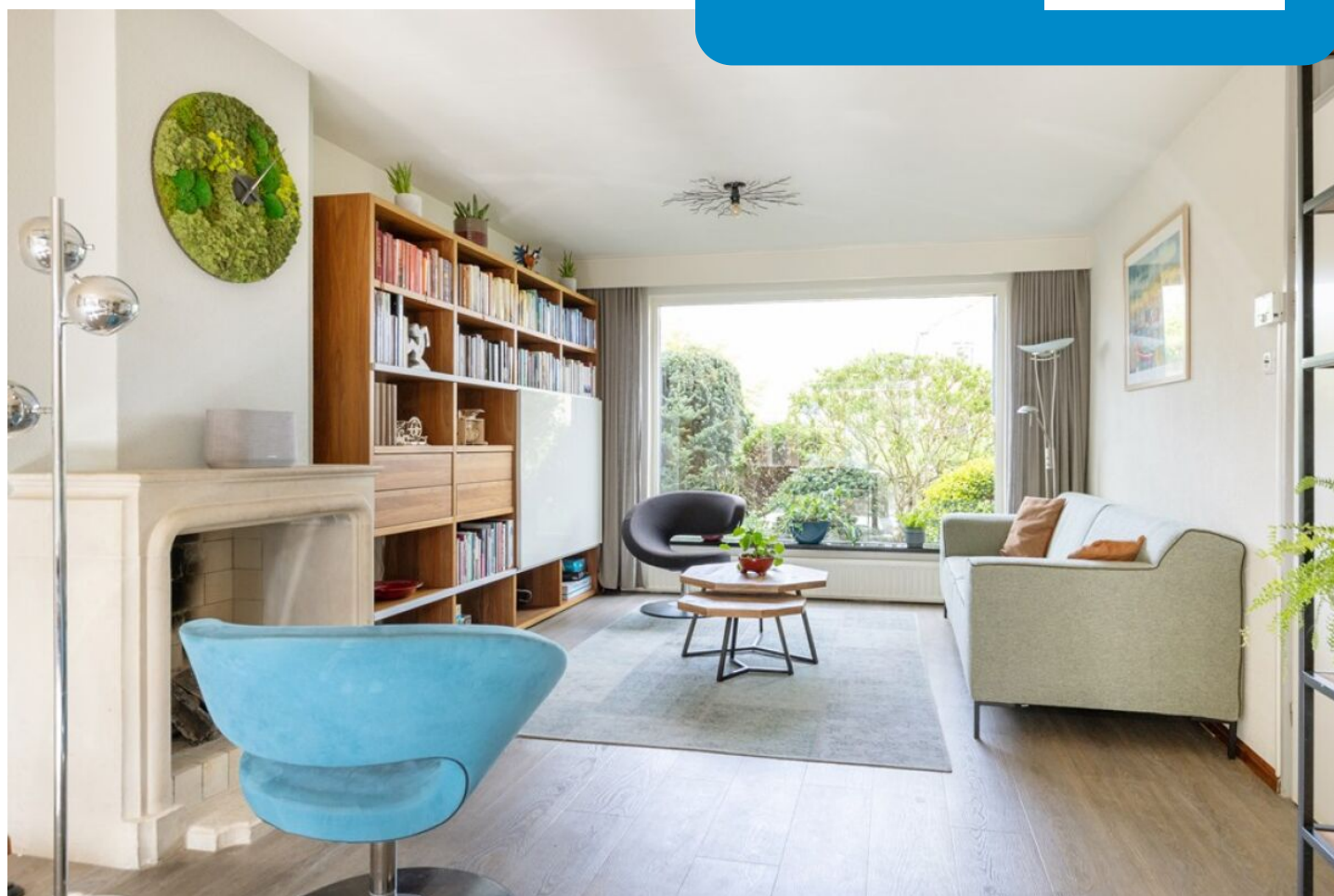




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaardijboogaard.nl